





ARCHISPEKTRAS


architektūra | interjero dizainas | urbanistika | www.archispektras.lt

Statytojo (Užsakovo) pavadinimas	Kauno rajono savivaldybės administracija į.k. 188756386
Projektuotojo pavadinimas	UAB „Studija Archispektras“, į.k. 302553383
Statinio projekto pavadinimas	MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO, KAUNO R. SAV., KULAUTUVA, AKACIJŲ AL. 20, REKONSTRAVIMO Į KULTŪROS PASKIRTIES PASTATĄ PROJEKTAS.
Statinio projekto numeris	KRS-2020
Statinio projekto etapas	Techninis projektas
Statinio (statinių) pavadinimas	Kultūros paskirties pastatas
Statinio (statinių) kategorija	Ypatingas statinys
Statinio projekto dalis	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis
Bylos žymuo	KRS-2020-TP-SO
Bylos laidos žymuo	A
Bylos išleidimo data	2024-05

Pareigos	Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento nr.	Pavardė	Parašas
PV	A1078	E. Žurkus	
PDV	32884	R. Untonas	

1. Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	KRS-2020-TP-BD	A	Bendroji dalis	
2.	KRS-2020-TP-SP	A	Sklypo planas	
3.	KRS-2020-TP-SA	A	Architektūra	
4.	KRS-2020-TP-SK	A	Konstrukcijų	
5.	KRS-2020-TP-VN	A	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo	
6.	KRS-2020-TP-SVOK	A	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas	
7.	KRS-2020-TP-LD	A	Lauko dujotiekio dalis	
7.1	KRS-2020-TP-D	A	Vidaus dujotiekio dalis	
8.	KRS-2020-TP-E	A	Elektrotechnikos	
9.	KRS-2020-TP-ER	A	Elektroninių ryšių	
10.	KRS-2020-TP-AS	A	Apsauginė signalizacija	
11.	KRS-2020-TP-GSS	A	Gaisro aptikimo ir signalizacijos	
12.	KRS-2020-TP-PVA	A	Procesų valdymo ir automatizacijos	
13.	KRS-2020-TP-ST	A	Šilumos gamybos ir tiekimo	
14.	KRS-2020-TP-GS	A	Gaisrinės saugos dalis	
15.	KRS-2020-TP-SSKN	A	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	
16.	KRS-2020-TP-SO	A	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	

A	2024-04	SIEKIANT SUPAPRASTINTI STATYBAS, KEIČIAMI KONSTRUKCINIAI IR PLANINIAI SPRENDINIAI.			
0	2021-01	STATYBOS LEIDIMUI. KONKURSUI.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 ARCHISPEKTRAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO, KAUNO R. SAV., KULAUTUVA, AKACIJŲ AL. 20, REKONSTRAVIMO Į KULTŪROS PASKIRTIES PASTATŲ PROJEKTAS.		
A1078	PV	E. ŽURKUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA	
	PV ASIST	T. ŠČERBAKOVAS		A	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA J.K. 188756386		DOKUMENTO ŽYMUO KRS-2020-TP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ
				1	1

PROJEKTO DALIES SUDĖTIS
PASIRENGIMAS STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS

PROJEKTO PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO DALIES BYLOS
TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS


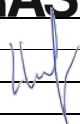
EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	PAVADINIMAS	LAPŲ SK.	FOR-MATAS
1	KRS-2020-TP-SO-PDS	A	Projekto dalies sudėtis	1	A4
2	KRS-2020-TP-SO-AR	A	Aiškinamasis raštas	21	A4

PROJEKTO PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO DALIES BYLOS BRĖŽINIŲ
ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	PAVADINIMAS	LAPŲ SK.	FOR-MATAS
1	KRS-2020-TP-SO-01	A	Statybvietės planas	1	A2

PROJEKTO PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO DALIES PRIEDŲ
ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	PAVADINIMAS	LAPŲ SK.	FOR-MATAS
1	-	-	Kvalifikacijos atestatas	1	A4

A	2024-04	SIEKIANČI SUPAPRASTINTI STATYBAS, KEIČIAMSI KONSTRUKCINIAI IR PLANINIAI SPRENDINIAI.			
0	2021-03	STATYBOS LEIDIMUI.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO, KAUNO R. SAV., KULAUTUVA, AKACIJŲ AL. 20, REKONSTRAVIMO Į KULTŪROS PASKIRTIES PASTATŲ PROJEKTAS.			
A1078	PV	E. ŽURKUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTO DALIES SUDĖTIS	
32884	PDV	R. UNTONAS		LAIDA A	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA J.K. 188756386			DOKUMENTO ŽYMUO KRS-2020-TP-SO-PDS	LAPAS 1
				LAPŲ 1	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO DALIS


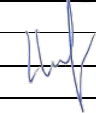
NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

Vadovaujantis Statybos įstatymo 6 str., 4 p. ir STR 1.04.04:2017 1 priedo reikalavimais, patvirtiname, kad projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, visuomenės, neįgalųjų integracijos ir trečiųjų asmenų interesų.

Rangovas turi vadovautis tais teisės aktais, kurie nurodyti projekte ir kitais aktualiais galiojančiais.

Pasirengimo statybai ir statybos organizavimo projekto dalis parengta vadovaujantis:

- Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011; LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“, 2011-03-09;
- LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (TAR, 2016-12-29, Nr. 29846);
- LR statybos įstatymas (TAR, 2016-07-13, Nr. 20300);
- LR želdynų įstatymas (Valstybės žinios, 2013-07-23, Nr. 79-3982);
- LR aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymas Nr. 217 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 1999, Nr. 63-2065);
- LR aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 29 d. įsakymas Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo (Valstybės žinios, 2007-01-25, Nr. 10-403);
- LR aplinkos ministro 2008 m. sausio 31 d. įsakymas Nr. D1-87 „Dėl saugotinių medžių ir krūmų kritimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Valstybės žinios, 2008-02-09, Nr. 17-611);
- LR aplinkos ministro 2008 m. kovo 12 d. įsakymas Nr. 206 „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašo patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams“ (Valstybės žinios, 2008-03-20, Nr. 33-1151);
- LR aplinkos ministro 2008 m. birželio 26 d. įsakymas Nr. D1-343 „Dėl želdinių atkuriamosios vertės įkainių patvirtinimo“ (Valstybės žinios, 2008-06-30, Nr. 74-2907);
- LR aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymas D1-193 „Dėl želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2010, Nr. 31-1454);
- LR socialinės apsaugos ir darbo ministro 2007 m. lapkričio 26 d. įsakymas Nr. A1-331 „Dėl darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 123-5055);
- LR socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR sveikatos apsaugos ministro 2006 m. spalio 23 d. įsakymas Nr. A1-293/V-869 „Dėl darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų tvarkant krovinius rankomis patvirtinimo“ (Žin., 2006, Nr. 116-4417);
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2014 m. rugpjūčio 14 d. įsakymas Nr. 1-294 „Dėl bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo“ BPST 01-97 (TAR, 2014-08-14, Nr. 11057);
- LR energetikos ministro 2010 m. kovo 30 d. įsakymas Nr. 1-100 „Dėl saugos taisyklių eksploatuojant elektros įrenginius patvirtinimo“ (Valstybės žinios, 2010-04-07, Nr. 39-1878);

A	2024-05	SIEKIANT SUPAPRASTINTI STATYBAS, KEIČIAMI KONSTRUKCINIAI IR PLANINIAI SPRENDINIAI.				
0	2021-03	STATYBOS LEIDIMUI.				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO, KAUNO R. SAV., KULAUTUVA, AKACIJŲ AL. 20, REKONSTRAVIMO Į KULTŪROS PASKIRTIES PASTATŲ PROJEKTAS.				
A1078	PV	E. ŽURKUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
32884	PDV	R. UNTONAS			A	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA J.K. 188756386		DOKUMENTO ŽYMUO KRS-2020-TP-SO-AR		LAPAS 1	LAPŲ 21

- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2014 m. balandžio 02 įsakymas Nr. 1-444 „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“ (TAR, 2014-01-06, Nr. 45);
- LR socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. įsakymas Nr. A1-22/D1-34. Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatai (Valstybės žinios, 2008-01-24, Nr. 10-362);
- LR vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000 m. gruodžio 22 d. įsakymas Nr. 346 „Dėl saugos ir sveikatos taisyklių statyboje patvirtinimo“. DT 5-00 (Žin., 2001, Nr. 3-74; 2011, Nr. 77-3785);
- LR Vyriausybės 2002 m. rugsėjo 3 d. nutarimas Nr. 1386. Pavojingų darbų sąrašas (Žin., 2002, Nr. 87-3751; 2010, Nr. 40-1911);
- LR vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2012 m. rugpjūčio 10 d. įsakymas Nr.V-240. „Dėl darbuotojų saugos ir sveikatos instrukcijų rengimo ir darbuotojų, darbdavių susitarimu pasiųstų laikinam darbui į įmonę iš kitos įmonės, instruktavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“. (Žin., 2012, Nr.96-4944);
- KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- LST EN 206-1:2002/ A1:2004 „Betonas. 1 dalis. Techniniai reikalavimai, savybės, gamyba ir atitiktis“;
- LR socialinės apsaugos ir darbo ministro 1999 m. lapkričio 24 d. įsakymas Nr. 95 „Dėl saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatų“ (Žin. 1999 gruodžio 8 d., Nr. 104-3014);
- LR socialinės apsaugos ir darbo ministro 2014 m. gruodžio 8 d. įsakymas Nr. A1-626 „Dėl saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatų“ pakeitimo (TAR 2014 gruodžio 9 d., Nr. 19237).

BENDRA INFORMACIJA

Projekto daliai parengti naudota programinė įranga:
 LibreCAD – brėžinių rengimas;
 OpenOffice – tekstinių dokumentų rengimas.

Geografinė vieta: pastato adresas yra Kauno r. sav., Kulautuva, Akacijų al. 20, LT-53485, unik. nr 4400-0776-1204 . Numatoma esamo pastato – valgyklos – klubo, unik. nr. 5296-1007-2018 rekonstravimas keičiant paskirtį į kultūros. Reljefas kinta nuo pietvakarių pusės 30 metrų altitudės iki šiaurės rytų beveik 35 metrų altitudės. Sklype yra vandens tvenkinys ir šalia tekanti upė Narėpa.

Sklype esantys statiniai : Pastatas – valgykla- klubas , unik nr. 5296-1007-2018; kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (arteziniai šuliniai -2vnt, tvora, vandens bokštai – 2 vnt), unik nr. 4400-0402-5267; kiti inžineriniai statiniai – Kiti statiniai (aikštelė b2,b3 ,b4, šaligatvis b5) unik. nr. 4400-0402-5312; kiti inžineriniai statiniai – Dūmtraukis, unik. Nr. 4400-4836-0949.

Esamų veikiančių inžinerinių tinklų sklype nėra.

Gretimuose sklypuose vyrauja visuomeninės paskirties pastatai, greta yra Kulautuvos reabilitacinė ligoninė, Kulautuvos Švč. Mergelės Marijos vardo bažnyčia, bei Kulautuvos mineralinio vandens biuvetė.

Rekonstruojamas esamas pastatas yra sklypo viduryje. Iki jo atnaujinami šaligatviai ir keliukas nuo Akacijų al. ir Pušyno g. Taip pat šiaurinėje sklypo dalyje įrengiama automobilių stovėjimo aikštelė.

Sklype eina esami vandentiekio ir ryšių tinklai. Jie paliekami. Pastatui funkcionuoti projektuojami nauji tinklai. Elektra, vandentiekis, nuotekos planuojamos atvesti nuo Akacijų al. Lauko ir vidaus gesinimui numatomi du nauji vandens rezervuarai po šalia projektuojama automobilių stovėjimo aikšte. Taip pat pietinėje sklypo dalyje numatomas amfiteatras skirtas žmonių poilsiui. Lietaus nuotekas planuojama nuvesti į šalia esantį tvenkinį. Dujas numatoma atvesti nuo Pušyno g. Šiuo projektu numatoma pilnai rekonstruoti pastatą ir pritaikyti jį Kulautuvos miestelio visuomenės reikmėms.

Esamas pastatas griauamas iki rūsio. Taip pat griauamas esamas dūmtraukis.

KRS-2020-TP-SO-AR	Lapas	Lapų
	2	21

Esamo pastato būklės vertinimas

Pastato pamatai juostiniai iš surenkamų g/b blokų. Rūsio sienos iš surenkamų g/b blokų. Blokai 60 cm pločio.

Pastato cokolio aukštis svyruoja nuo 30 iki 60 cm. Cokolis aptinkuotas. Vizualinės apžiūros metu, pagrindinio pastato ir priestatų, pamatuose žymių defektų nepastebėta. Pagrindiniai defektai cokolyje išoriniai, nuo atmosferinių kritulių, sugadintos nuogrindos. Daugelyje vietų pažeistas cokolio tinkas ir betono paviršius. Cokolio tinkas atrupėjęs ir apsamojęs. Didžiausi pažeidimai lietaus nuo stogo nubėgimo vietose (nėra lietvamzdžių). Rūsio sienų būklė patenkinama. Pamatų konstrukcijose plyšių nuo technologinių apkrovų nerasta. Keletoje vietų rasti nekokybiškai sumontuoti blokai. Inžinerinių sistemų įvadų vietos iškirstos per didelės, angos nesutvarkytos.

Dalis pastato fasadų (rytinėje ir pietinėje pusėse) uždengta brezentu, dėl ko iš fasadinės pusės sienų konstrukcija nebuvo vertinta. Pastato langai be stiklų, pastatas nenaudojamas. Pastato sienos iš išorės pažeisto atmosferinių kritulių. Lietaus lietvamzdžių nėra, fasadai merkiami lietaus vandens, apsamoję, daugelyje vietų fasado tinkas nutrūpėjęs.

I aukšto vizualinės apžiūros metu šiauriniame priestate, šiaurinėje pusėje rasta drėgmės paveikta išorinė siena. Sienos tinkas sutrūkinėjęs, apipelijęs. Drėgmės priežastis - priestato sutapdinto stogo nesandarumas. Sienos įtrūkimų nerasta. Pastato pietinėje pusėje matomi buvusio gaisro požymiai. Aprūkusios sienos, lubos. Gaisro židiny patalpoje 1-2 (kabinetas). Išdegusios medinės grindys (apie 6 m²). Matomai gaisras buvo greitai užgesintas. Sienose žymių temperatūrinių poveikių nerasta. Sienos tik padengtos suodžiais, matosi išlikę sienų dažai. Pirmo aukšto laikančių sienų konstrukcijų būklė patenkinama. Pagrindiniai defektai tai paviršiaus apdailos: nusilupę dažai, nutrūpėjęs tinkas, nukritusios keramines plytelės, aprūkusios sienos. Rasta vandalizmo požymių, išardytos pastato inžinerinės sistemos. Ardant vamzdynus buvusiu sienų nišose, nišos atvertos.

I aukšto kolonų būklė gera. Kolonos po gaisro padengtos suodžiais. Kolonose nerasta jokių defektų.

II aukšto laikančių sienų pagrindiniai defektai tai paviršiaus apdailos: nusilupę dažai, nutrūpėjęs tinkas, nukritusios keramines plytelės. Kai kuriuose san. mazguose išgriautos pervaros tarp kabinų. Laikančiose mūro sienose ir kolonose įtrūkimų nerasta. Laikančių sienų būklė (išskyrus išvardintus defektus) gera.

III aukšto laikančių sienų pagrindiniai defektai kaip I ir II aukšto sienų. Laikančiose mūro sienose įtrūkimų nerasta. Laikančių sienų būklė (išskyrus išvardintus defektus) gera.

Rūsio, I aukšto ir II aukšto perdangos plokštės surenkamos g/b. Perdangos plokštės paremtos ant išorinių, vidinių sienų ir perdangos sijų.

Tyrimo metu nustatyta kad, dauguma perdangos plokščių yra geros būklės. Keletas plokščių, dėl stogo nesandarumo, yra paveiktos drėgmės. Dėl to, kad pastatas neekspluatuojamas, atviras išorės poveikiams, perdangos plokščių apdaila (dažai, tinkas) visiškai sugadinta.

Rūsio perdangoje (katilinės patalpoje) rasta perdangos plokščių armatūros korozijos židinių. Armatūros apsauginis sluoksnis nutrūpėjęs, armatūra pažeista rūdžių. Denginio plokštės pastebimų deformacijų neturi.

I aukšto perdangoje, šiaurinio priestato zonoje, matomi prabėgimai dėl nesandaraus stogo. Plokštė drėgna. Plokštėje įtrūkimų nėra. Buvusio gaisro zonoje ploštės aprūkusios. Deformacijų nėra. Temperatūrinių poveikių nerasta. Perdangos plokštės paremtos ant laikančių sienų ir sijų. Perdangos sijos sumontuotos skersai laikančių vidinių sienų. Perdangos sijose deformacijų ir pažaidų nerasta.

II aukšto perdangos būklė gera. Perdangoje deformacijų ar kitokių pažaidų nerasta. Perdangos plokštės paremtos ant sienų ir sijų, sumontuotų tarp mūrinių kolonų. II aukšto perdangos sijos - apmūrytas plieninių kampuočių rėmas. Plieninių kampuočių rėmų būklė gera, nerasta jokių pažaidų ar deformacijų.

III aukšto perdanga kombinuota - monolitinio gelžbetonio ir medinių sijų. Medinė perdanga įrengta virš salės patalpos. Salės perdanga dvijų lygių (su peraukštėjimu). Virš kitų patalpų įrengta gelžbetoninė perdanga. Medinė perdanga iš apačios apkalta lentomis ir aptinkuota. Medinės perdangos sijos plieniniais strypais pakabintos po santvaromis. Vakarų pusėje, trijuose vietose, dėl stogo nesandarumo medinė perdanga pažeista puvinio. Tinkas nutrūpėjęs, matosi supuvęs lentų apkalimas. Gelžbetoninės perdangos būklė patenkinama. Keletoje vietų matomas drėgmės poveikis.

Šiaurinio ir pietinio priestatų stogas sutapdinti, dengtas bitumine danga. Iš dviejų pusių parapetai. Dėl matomų vidinių prabėgimų stogai neturi sandarumų. Stogai apleisti, apsamoję, lietaus latakai užnešti, užžėlę. Parapetų apskardinimo būklė patenkinama. Parapetų vertikalus paviršius hidroizoliacine danga uždengtas neteisingai (39 ir 40 pav.).

Pagrindinio pastato stogas valminis. Stogo laikanti konstrukcija iš medinių santvarų. Santvarų žingsnis apie 3,15 m. Ant santvarų sumontuoti mediniai 18x10 cm ilginiai, ant ilginių medinės 14x8 cm gegnės. Stogo grebėstai iš vieno pjovimo lentų 30 mm storio. Stogas dengtas asbocementiniais lakštais. Asbocementiniai lakštai nesandarūs. Stogo valminėje dalyje ilginiai paremti mediniais statramsčiais. Žemesnės pastato dalies stogo konstrukcija medinių

KRS-2020-TP-SO-AR	Lapas	Lapų
	3	21

geginių su spyriais. Pagrindinio pastato stogas dengtas asbocementiniais lakštais. Žemesniosios dalies stogas dengtas skardos lakštas su falcine jungtimi. Lietaus nuvedimas nuo stogų išorinis, lietaus latakais ir lietvamzdžiais. Daugelis lietvamzdžių nuardyti, dėl lietaus vanduo bėga ant fasadų. Dėl užneštų lietaus latakų vanduo patenka ir į pastogę. Katilinės kuro pakrovimo angos stogelis įgriuvęs.

Stogo santvarų, ilginių ir geginių būklė gera. Nesandariose vietose gegnės pažeistos puvinio. Santvarų metaliniai elementai pažeisti rūdžių.

Pastogės perdanga apšiltinta apie 15 cm storio keramzito sluoksniu. Pastogėje sumontuoti natūralaus vėdinimo g/b kanalai.

Klimatinės sąlygos

Sklypas pagal klimatinius rajonus yra Vidurio žemumos, Nemuno žemupio parajonyje. Vidutinė metinė oro temperatūra 7,1-7,4°C, kritulių kiekis per metus ~600-640 mm, laikotarpis su sniego dangą trukmė 65-80 dienų, saulės spindėjimo trukmė ~1870 valandų. Vyraujantys vėjai – pietvakarių, vidutinis metinis vėjo greitis ~3,98m/s.

Statybos geodezinė kontrolė

Statybos metu statybinė organizacija (rangovas, subrangovas) privalo vykdyti statybos montavimo darbų geodezinę kontrolę, kurią sudaro:

1. Geodezinis (instrumentinis) statinių ir inžinerinių komunikacijų faktinės padėties plane ir pagal aukštį tikrinimas jų montavimo metu.

2. Geodezinė nuotrauka, kurioje užfiksuota statinių ir inžinerinių komunikacijų faktinė padėtis plane ir pagal aukštį atlikus jų montavimą. Geodezinė (instrumentinė) kontrolė vykdoma visoms požeminėms ir antžeminėms konstrukcijoms. Faktinė konstrukcijų padėtis plane ir pagal aukštį jų vertikalumas, horizontalumas arba duotas nukrypimo kampas, plokštumų sutapimas, taip pat įdėtinių detalių įėjimo vieta ir jų padėtis statybinės organizacijos turi būti kontroliuojama visuose statybos etapuose: statinių padėties kontrolė turi būti atliekama tiesiogiai matuojant atstumus tarp ašių, o po galutinio sutvirtinimo papildomai tarp susikertančių plokštumų, panaudojant kalibruotas metalines ruletes arba spec. šablonus; Statybos darbų kontrolės metu turi būti tikrinamos medžiagos ir konstrukcijos, naudojamos statybos – montavimo darbuose. Darbų vykdytojas arba meistras turi vizualiai patikrinti konstrukcijas, bei medžiagas, atvežtas į statybos aikštelę, pagal darbo brėžinius, technines sąlygas bei standartus.

STATYBOS DARBŲ PARUOŠIMAS

Paruošiamieji darbai

Iki darbų pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projektinė-techninė dokumentacija ir gauti atitinkami statybai leidimai:

- leidimą statyti – vykdyti darbus (gauna Statytojas arba jo įgaliotas asmuo);
- leidimą vykdyti žemės darbus;
- paskyras – leidimus darbams pavojingose zonose;
- parengtą technologijos (darbų vykdymo) projektą (rengia Rangovas).

Rangovinė organizacija (bendrovė), parengtame darbų vykdymo projekte (technologiniame) gali koreguoti arba dalinai keisti statybos paruošimo ir organizavimo projekte priimtus sprendimus, jeigu tai nepakenks darbų kokybei bei nepažeis darbų saugos reikalavimų. Technologinio projekto ekspertizės atlikti nebūtina.

Statybvietės paruošimas

Prieš darbų pradžią, visi numatomi atlikti darbai turi būti suderinti su Statytoju.

Iki statybų darbų pradžios būtina atlikti šiuos paruošiamuosius darbus:

- aptverti statybvietę;
- pastatyti laikinas buitines ir administracines patalpas, įrengti priešgaisrinį postą;
- pasirūpinti energijos šaltiniais statybos darbų metu:
 - elektros energijos tiekimui prisijungti prie ESO tinklų, įsirengti apskaitą, susiderinti su AB „ESO“ ir Statytoju. Prisijungimo galimybes ir sąlygas derinti su Statytoju ir ESO;

KRS-2020-TP-SO-AR	Lapas	Lapų
	4	21

- geriamą vandenį ir gamybos reikmėms - atsivežti;
- pastatyti stendą su informacija apie atliekamus darbus;
- sudaryti sutartį su statybinės atliekas tvarkančia įmone, turinčia atitinkamą sertifikatą.

Laikinių tinklų trasos konkretizuojamos rangovo technologiniame projekte.

Planuojamas maksimalus statybos aikštelės šalto vandens poreikis m³ per pamainą yra:

1. Prausyklos ir tualetai	2,0
2. Dušai	1,6
3. Gamybos tikslams	3,0
Iš viso:	6,6 m ³ / pamaina

Karštas vanduo numatytas ruošti buitinėse patalpose įrengtais elektriniais tūriniais vandens šildytuvais: prausykloms 120 l talpos (1 vnt.), dušams 250 l talpos (1 vnt.). Nuotekų kiekis 3,6 m³ per pamainą. Nuotekos nuvedamos į talpyklą, kurią reguliariai ištuština įmonė, su kuria sudaroma sutartis.

Planuojamas statybos aikštelės elektros energijos poreikis kW per valandą yra:

1. Teritorijos ir darbo vietų apšvietimas	4,0
2. Administracinių ir buitinių patalpų apšvietimas ir šildymas	8,0
3. Karšto vandens gamyba	4,0
4. Apsaugos postų apšvietimas ir šildymas	4,0
5. Statybos įrankiai ir mechanizmai	30,0
Iš viso:	50 kW / h

Esant reikalui pajungti didesnio galingumo statybos įrankius ir mechanizmus ar kitus įrenginius, būtina sumažinti elektros energijos sunaudojimą kitiems poreikiams statybos aikštelėje arba kreiptis į elektros tinklus eksploatuojančią organizaciją.

Ryšiai palaikyti su bendrovėmis ir gamybinėmis bazėmis statybininkai naudosis mobiliaisiais telefonais.

Statybinės medžiagos ir gaminiai į statybvietybę bus atvežami autotransportu. Statybines medžiagas ir gaminius sandėliuoti brėžinyje nurodytose zonos, susiderinus su Statytoju. Sandėliuoti medžiagas ir gaminius pravažiavimo zonoje griežtai draudžiama.

Darbų eigoje už tvarkomos teritorijos ribų ir teritorijos ribose išardytos arba apgadintos esamos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pirminę padėtį. Visi esami medžiai išsaugoti, kurių kirtimas projekte nenumatytas.

Vykdam visi darbus, būtina vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais, teisiniais aktais bei projektu.

Statybvietybės ribos ir aptvėrimas

Sklypo dalis, kurioje bus vykdomi darbai, prieš pradėdant darbus turi būti aptverta tvora. Sprendinius žiūrėti grafiniėje dalyje.

Dirvožemio nukasimas

Dirvožemio negalima maišyti su gruntu. hvid.– 10 cm storio dirvožemio sluoksnis nuimamas ir sandėliuojamas teritorijoje atskirose suderintose vietose iki teritorijos rekultivavimo darbų. Tam, kad būtų išvengta neigiamo poveikio dirvožemiui statybos metu, reikia laikytis šių reikalavimų:

- Parinkti tinkamą vietą derlingo dirvožemio saugojimui. Saugoti ant inžinerinių tinklų draudžiama.
- Vienu metu reikia laikyti kuo mažiau nestabilizuotų plotų.
- Atlikus darbus, būtina kuo skubiau vietovę sutvirtinti (stabilizuoti). Stabilizavimui reikia panaudoti nuimtą derlingą dirvožemį greitai augančiais augmenijai sėti.

KRS-2020-TP-SO-AR	Lapas	Lapų
	5	21

- Rangovas privalo tinkamai pasiruošti atidirbtų tepalų surinkimui, kad jie nebūtų išpilami atvirai ant dirvožemio.

Privaloma siekti maksimalaus iškasamo dirvožemio ir kito iškasamo grunto išsaugojimo ir panaudojimo.

Tvarkingai eksploatuojant objektą fizinio bei cheminio poveikio dirvožemiui nebus, todėl šiame projekte poveikio dirvožemiui sumažinimo priemonės nenumatomos.

Laikinių pagalbinių patalpų įrengimas

Laikinosios patalpos susideda iš:

- persirengimo kambarių ir drabužių spintelių: persirengimo kambariai turi būti įrengti darbuotojams, kurie turi dėvėti darbo drabužius. Į persirengimo kambarius turi būti lengvai patenkama, jie turi būti pakankamai erdvūs, juose turi būti įrengtos sėdimos vietos; persirengimo kambariai turi būti reikiamo dydžio, kai reikia, juose turi būti įrengtos drabužių džiovinimo vietos. Taip pat turi būti įrengtos rakinamos vietos darbuotojų drabužiams bei asmeniniams daiktams saugoti. Jeigu objekte dirbs moterys, joms turi būti įrengti atskiri persirengimo kambariai arba turi būti sudaryta galimybė tuo pačiu persirengimo kambariu naudotis skirtingu metu;
- dušų ir praustuvų: kadangi atliekant šiuos darbus, įrengti dušus nebūtina, netoli darbo vietų ir persirengimo kambarių turi būti įrengtas reikiamas skaičius praustuvų su tekančiu vandeniu (jei būtina – karštu vandeniu). Praustuvai turi būti įrengti vyrams ir moterims atskirai arba sudaryta galimybė jais naudotis atskirai;
- tualetų ir praustuvų: darbuotojams netoli darbo vietų, poilsio bei persirengimo kambarių ir dušų arba prausyklų turi būti įrengtas reikiamas skaičius tualetų ir praustuvų; Kadangi laikinosios buitinės nuotakynės įrengimas nenumatytas, į statybvietę atvežami ir pastatomi „bio“ tualetai.

1 lentelė. Laikinosios patalpos

Patalpų pavadinimas	Skaiciavimo metodika	Plotas
Statinio statybos vadovo ir darbų vadovų patalpos	Vienam žmogui	6 m ²
Drabužinės	Vienam žmogui	1,13 m ²
Prausyklos	Vienam žmogui	0,26 m ²
Drabužių ir avalynės džiovinimo patalpos	Vienam žmogui	0,2 m ²
Poilsio ir valgymo patalpos	Vienam žmogui	1 m ²
Patalpos sušilti	Vienam žmogui	0,1 m ² (mažiausiai 8 m ²)
Dušinės	Atsižvelgiant į gamybos proceso sąlygas: - viena dušinė 15 žmonių; - viena dušinė 7 žmonėms; - Viena dušinė 5 žmonėms	Dušo kabina – 1,75 m ² Persirengimo patalpa – 2,0 m ²
Tualetai	Vienas tualetas 30-čiai žmonių	kabinos dydis 1,2 x 0,8 m

Laikinius pastatus siūloma surinkti iš konteinerinių blokų. Tokių konteinerinių blokų svoris – apie 1,6 t. Jie statomi automobiliniais kranais, vežami treileriais. Prireikus, jie gali būti statomi vienas ant kito.

Pirmosios medicininės pagalbos priemonės (vaistinė) su visais būtinais pirmosios medicininės pagalbos medikamentais ir kitomis medicininėmis priemonėmis pastatomos buitinėse patalpose ir darbų vadovų nurodytose darbo zonose. Pirmosios medicininės pagalbos priemonės turi būti paženklintos specialiu ženklu. Matomose vietose turi būti užrašytas bendrosios pagalbos telefonas Nr. 112.

Pirmosios pagalbos rinkinį sudaro:

KRS-2020-TP-SO-AR	Lapas	Lapų
	6	21

Medicinos pagalbos ir kitų priemonių pavadinimas	Kiekis	Paskirtis
1. Didelis sterilus tvarstis*, 10 cm x 12 cm	2 vnt.	
2. Karpomas pirmosios pagalbos pleistras*, 10 cm x 6 cm	8 vnt.	
3. Lipnus pleistras*, 2,5 cm x 5 m	1 vnt.	Tvarsčiui pritvirtinti
4. Neaustinės medžiagos servetėlė*, 20 cm x 30 cm	10 vnt.	
5. Palaikomasis trikampio formos tvarstis*	1 vnt.	Pažeistai viršutinei galūnei parišti
6. Palaikomasis tvarstis*, 6 cm x 4 m	3 vnt.	
7. Palaikomasis tvarstis*, 8 cm x 4 m	3 vnt.	
8. Pirmosios pagalbos žirkklės	1 vnt.	
9. Pirmosios pagalbos pleistro juostelės*	20 vnt.	
10. Plastikinis maišelis*, 30 cm x 40 cm	2 vnt.	
11. Sterilus akių tvarstis*	2 vnt.	
12. Sterilus nudegimų tvarstis, 40 cm x 60 cm	1 vnt.	
13. Sterilus nudegimų tvarstis*, 60 cm x 80 cm	1 vnt.	
14. Sterilus žaizdų tvarstis*, 10 cm x 10 cm	6 vnt.	
15. Speciali antklodė*, ne mažesnė kaip 140 cm x 200 cm	1 vnt.	Nukentėjusiajam paguldyti ir (ar) apkloti
16. Tinklinis cilindrinis galūnių tvarstis*, 4 m	1 vnt.	
17. Vidutinio dydžio sterilus tvarstis*, 8 cm x 10 cm	3 vnt.	
18. Vienkartinės medicininės nesterilios pirštinės*	4 vnt.	
19. Pirmosios pagalbos teikimo aprašymas arba Pirmosios pagalbos teikimo atmintinė	1 vnt.	
20. Rinkinio aprašas*	1 vnt.	Tvirtinamas ant dėžutės/spintelės durelių/dangtelio vidinės pusės

Pagal (LR sveikatos apsaugos ministro 2003 m. liepos 11 d. įsakymą Nr. V-450) Pirmosios pagalbos rinkinių kiekį (priklausomai nuo darbuotojų skaičiaus, darbo pobūdžio) nustato įmonės vadovas. Rinkiniuose turi būti ne mažiau, nei nurodyta sąraše, medicinos pagalbos priemonių, stambių statybos įmonių ar organizacijų pirmosios pagalbos rinkinių medicinos pagalbos priemonių turi būti dvigubai daugiau, negu nurodyta sąraše, o kai kurių (pvz., Natrio chlorido 0,9% sterilaus tirpalo vienkartinų 25 ml ar 200 ml pakuočių bei žaizdų tvarsčių) – atsižvelgiant į poreikį.

Įmonės privalo turėti pirmosios pagalbos rinkinius, kurių kiekį, atsižvelgdamas į poreikius bei vykdomus technologinius procesus, nustato vadovas.

Įvykus rimtam susižeidimui ar kitai rimtai traumai, nukentėjusiam pirmiausiai vietoje pagal galimybes suteikiama pirmoji medicininė pagalba bei išskviečiama bendruoju pagalbos telefonu grietoji medicininė pagalba ir nedelsiant apie įvykį pranešama Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam padaliniiui.

Pagrindiniai transporto bei pėsčiųjų keliai

Darbininkų apsaugai, aiškiai pažymimi keliai, kurie turi būti tinkamai pažymėti.

Įrengiant judėjimo kelius būtina užtikrinti:

- Nepaisant oro sąlygų keliai turi būti patikimi;
- Nuo viešojo kelio ir stovėjimo aikštelės iki persirengimo patalpos turi būti užtikrinamas vaikščiojimas apsiavus įprastą avalynę;
- Eismo kelių ir darbo vietų paviršius visada turi būti švarūs, be jokių pašalinių daiktų, kurie keltų pavojų eismui;
- Šuliniai, duobės ir pan. turi būti uždengtos ar atitvertos.

KRS-2020-TP-SO-AR	Lapas	Lapų
	7	21

Visos panaudotos statybinės medžiagos išvežamos iš statybos vietos automobilių transportu.

Statybos įranga ir statybos metodai, reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus. Visi statybos mechanizmai turi būti tvarkingi. Tepalų ir degalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą kategoriškai draudžiamas. Taip pat draudžiama naudoti visas kenksmingas aplinkai medžiagas.

Naudojami elektriniai įrankiai turi būti techniškai tvarkingi, apsaugoti iš išorės taip, kad į juos nepatektų vanduo, kad žmogus neprisiliestų prie tų dalių, kuriomis teka elektros srovė. Įrankių klasė turi atitikti jų naudojimo sąlygas (lauke, pavojingose ir labai pavojingose patalpose).

Tikslūs kranų modelius rangovas parenka technologiniame projekte, atsižvelgdamas į kranų parinkimo kriterijus.

Statybos darbų vykdymo zonos statybos darbų metu aptveriamos 2,0 m aukščio tvora. Aptvėrimo laikantys elementai iš surenkamo g/b, montuojami ant esamo žemės paviršiaus, neįgilinant į gruntą.

Teritorijos apšvietimui statybos darbų vykdymo metu įrengiami laikini apšvietimo stulpai su šviestuvais.

Svarbu imtis visų reikiamų priemonių užkirsti kelią gaisrams statybos darbų vietoje, todėl statybos aikštelėje prie laikinų vagonėlių sienų pritvirtinami (ir šalia statybos darbų vietų įrengiami) priešgaisriniai skydai (stendai su gesintuvais ir kitais gaisrų gesinimo įrankiais: kibirai, kirviai, kastuvai, nedegūs audekklai, dėžės su smėliu ir taros su vandeniu). Atsižvelgiant į statybos pobūdį ir statybietės ypatybes, fizines ir chemines naudojamų medžiagų savybes bei galimą didžiausią darbuotojų skaičių, turi būti numatytas pakankamas kiekis reikiamų pirminių gaisro gesinimo priemonių. Gesinimo įranga turi būti tvarkinga ir veikianti, reguliariai prižiūrima ir tikrinama. Statybietėje neleidžiama deginti šiukšlių ir atliekų.

Visos atviros kasimo darbų vietos turi būti tinkamai apsaugotos, pastatant laikinas užtvaras, perspėjimo ženklus, stulpelius ir žibintus, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų žmonėms ir turto sugadinimo. Visi ženklai su užrašais turi būti lietuvių kalba bei atitikti valstybinių įstaigų reikalavimus.

Grunto kasimo darbams, klojant inžinerinius lauko tinklus ir inžinerinių tinklų surenkamiems gaminiams (vamzdžiai, g/b šulinių žiedai) montuoti (pritaikius patikimą keliamos konstrukcijos prikabinimo būdą) siūloma naudoti mini ekskavatorių, sumontuotą ant guminių vikšrų. Ekskavatorius iki darbų vykdymo zonos atgabenamas specializuotu transportu.

Teritorijos vertikaliniams planiravimo darbams atlikti siūloma naudoti vikšrinį krautuvą bei vikšrinį buldozerį. Susidaręs grunto perteklius nustumiamas į laisvą vietą arba nedelsiant pakraunamas į autosavivarčius ir išvežamas į grunto sąvartas ar kitas statybietes (jei iškastas gruntas tinkamas statybai).

Dideliems grunto plotams tankinti siūloma naudoti vibratorinį grunto tankintuvą. Mažiems ar siauriems grunto plotams tankinti siūloma naudoti rankinius plūktuvus ar vibro plokštes.

Konteinerio tipo pastatų montavimui ant pamatų, konstrukcijoms montuoti, statybinėms medžiagoms paduoti siūloma naudoti automobilinį kraną KMK2025 arba analogišką, kurį parenka Rangovas.

Dirbant strėliniais mechanizmais (ekskavatorius, kranas) šalia esamų veikiančių orinių elektros linijų bei esamų pastatų, darbus vykdyti pagal DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ 2 priedo 1-oje ir 2-oje lentelėse nurodytas sąlygas. Kai statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte nėra nurodytų atstumų, rekomenduojamas minimalus atstumas nuo iškasų šlaito krašto iki artimiausios statybinės mašinos atramos ar transporto priemonės nustatomas pagal DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ 1 lentelę.

Gaminiai iki statybos darbų vietos atgabenami lengvos klasės sunkvežimiais ir sandėliuojami darbo zonoje, bet ne arčiau kaip 0,6 nuo tranšėjos ar iškasos krašto priklausomai nuo geologinių sąlygų ir įrengtų žemės išramstymo klojinių.

Naujai suprojektuotiems lauko inžineriniams tinklams atviru būdu pakloti, g/b šuliniams įrengti, kasamos tranšėjos (esant reikalui tranšėjų sienos išramstomos). Sienų išramstymams naudojami inventoriniai tranšėjų klojiniai su praplatinimo segmentais.

Gelžbetoninių konstrukcijų betonavimo darbams siūloma naudoti betonvežius su betono siurbliais ir pakankamo ilgio žarnomis, kad būtų sudarytos galimybės mechanizuotai ir greitai atlikti betonavimo darbus.

Vidaus ir išorės apdailos darbus (apšiltinimo, apskardinimo darbai), konstrukcijų montavimą siūloma atlikti nuo inventorinių pastolių, kurių pastovumas turi būti užtikrintas Rangovo darbų vykdymo projekto (technologinio projekto) priimtais sprendimais. Visi pastoliai turi būti reikiamai suprojektuoti, sumontuoti, patikrinti ir prižiūrimi, kad nenuvirstų arba staiga nepasislinktų. Sumontavus pastolius ir paklotus, būtina patikrinti: pastolių stabilumą užtikrinančių atskirų

KRS-2020-TP-SO-AR	Lapas	Lapų
	8	21

elementų sujungimus ir tvirtinimus, statramsčių vertikalumą, atraminių aikštelių patikimumą, metalinių pastolių įžeminimą.

Pastoliai įrengiami ant gerai paruošto horizontalaus paviršiaus. Pastoliai, neturintys reikiamo stabilumo, prie statinio sienos turi būti pritvirtinti statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte arba gamintojo dokumentuose nurodytais tvirtinimo būdais. Aptvarai, apsaugantys nuo kritimo iš aukščio, turi būti ne žemesni kaip 1,1 m, su porankiu viršuje, 0,15 m aukščio ištinine papėdės juosta apačioje ir 0,5 m aukštyje nuo pakloto paviršiaus - su viduriniu tašeliu, arba būtina naudoti kitas lygiavertes apsaugos priemones.

Žvyro konstrukcijų dangų sluoksniams tankinti siūloma naudoti vibratorinius tankintuvus.

Prieš pradėdant vykdyti darbus statybos darbų vietoje turi būti pastatomi informaciniai standai, kuriuose pateikiama informacija apie vykdomus statybos darbus, Rangovą, Projektuotoją, Statybos techninę priežiūrą, Užsakovą (Statytoją).

Pagrindinių statybos mechanizmų, transporto priemonių, įrangos, įtaisų ir įrankių sąrašas ir orientaciniai reikalavimai:

- mini hidraulinis ekskavatorius guminiiais vikšrais ~ 2 vnt. (strėlės su kaušu siekis ~ 8,0 m, kasimo gylis ~ 6,0 m, kaušo talpa ~ 0,4 m³, kaušo pakėlimo aukštis ~ 7,0 m). Ekskavatorius turėtų būti komplektuojamas su kasimo kaušu, tranšėjų valymo kaušu, kampu paverčiamu tranšėjų valymo kaušu, hidrauliniu kūju;
- vikšrinis krautuvas ~ 1 vnt. (kaušo talpa -2,5 m³, kaušo plotis ~ 2,5 m, kaušo pakėlimo aukštis ~ 4,0 m);
- vikšrinis buldozeris ~ 1 vnt. (peilio stumiamo grunto tūris ~ 5,0 m³, peilio plotis ~ 4,0 m, peilio aukštis ~ 1,4 m, kasimo gylis ~ 0,5 m, peilio pakėlimo aukštis -1,0 m);
- savivartis ~ 2 vnt. (maksimali apkrova ~ 18,0 t, bendras svoris ~ 32,0 t, krovinių skyriaus matmenys ~ 5,5x2,5x1,0 m);
- vibratorinis grunto tankintuvas ~ 1 vnt. (volo plotis ~ 2,0 m, volo skersmuo ~ 1,5 m, volo lietimo paviršius -100 cm²);
- rankiniai plūktuvai;
- vibroplokštės (svoris ~ 100 kg, plokštės matmenys ~ 500x400 mm, tankinimo gylis ~ 30-35 cm);
- lengvos klasės sunkvežimiai su kranu ~ 2 vnt. (manipulatoriumi) (krano keliamoji galia ~ 2,0 t, sunkvežimio svoris ~ 2,8 t, keliamoji galia ~ 1,01);
- betonvežis su betono tiekimo siurbliu ~ 1 vnt. (betono maišyklės talpa ~ 7-10 m³, vertikalus strėlės siekis ~ 24,0 m, horizontalus strėlės siekis ~ 20,0 m, apsisukimo apie ašį kampas - 370o, galinės žarnos ilgis ~ 4,0 m, strėlė iš trijų sekcijų);
- automobilinis kranas KMK2025 arba analogiškas;
- minikrautuvas ~ 1 vnt. (pakėlimo aukštis ~ 3,0 m, kėlimo galia ~ 1 t, kaušo ar peilio pasukimo kampas ~ 20°, kaušo plotis ~ 1,8 m);
- rankinio valdymo asfalto - betono pjaustymo įranga (pjovimo gylis ~ 200 mm);
- inventoriniai žemės klojiniai tranšėjoms ir iškasoms;
- smūginiai gręžtuvai betono, mūro ardymui su smailiu kalnu;
- hidrauliniai, pneumatiniai plaktai;
- gręžtinių pamatų įranga;
- hidrauliniai pleištiniai įrenginiai;
- mobilūs elektros energijos tiekimo generatoriai (-30 kW);
- universalios 3 dalių kopėčios (turi būti patikrintos, tvarkingos t.y. be pažeidimų ir trūkumų. Pastačius A raide aukštis ~ 6,5 m);
- lazerinis automatinio orientavimo rotacinis nivelyras (matavimo atstumas ~200 m, darbinis diapazonas 360°);
- požeminių komunikacijų ieškiklis (laidų ir metalinių vamzdžių iki 3,0 m gylio paieškai);
- lazeriniai atstumų matuokliai (matavimo ribos nuo 0,3 iki 150 m);
- pjovimo ir šlifavimo įrankiai (pjovimo gylis ~ 100 mm);
- dinamometriniai raktai, replės, ruletės, akumuliatoriniai suktuvai ir gręžtuvai, elektriniai gręžtuvai, veržlinių raktų komplektai, plaktukai, vamzdžių lenkimo įrenginiai, santechniniai raktai, kastuvai, vinių kalimo pistoletai, gulsčiukai ir kiti smulkūs konkretiems montavimo ir statybos darbams atlikti reikalingi įrankiai;

KRS-2020-TP-SO-AR	Lapas	Lapų
	9	21

- surenkami inventoriniai pastoliai (turi būti išbandyti ir turėti atitikimo sertifikatus, minimalus pastolių aukštis ~ 10,0 m. Aptvarai, apsaugantys nuo kritimo iš aukščio, turi būti ne žemesni kaip 1,1 m, su porankiu viršuje, 0,15 m aukščio ištisine papėdės juosta apačioje ir 0,5 m aukštyje nuo pakloto paviršiaus - su viduriniu tašeliu.);
- vandens siurblys su žarna (našumas ~ 25 m³/val, išsiurbimo gylis ~ 7,0 m);
- betono maišyklės (bunkerio talpa ~ 180 l);
- krovinių prikabinimo ir kėlimo įtaisai su apsauginiais užraktais (turi būti išbandyti, patikimi ir pritaikyti atlaikyti keliamo krovinio svorį).

Išvardinti pagrindiniai statybos mechanizmai, transporto priemonės, įranga, įtaisai ir įrankiai statyboje gali būti pakeisti kitais - analogiškais, kuriais galima atlikti tą patį numatytą darbą.

Visi statybos darbams naudojami įrenginiai, įranga, įrankiai turi atitikti „Darbo įrenginių naudojimo bendrųjų nuostatų reikalavimus“, potencialiai pavojingų įrenginių teisės aktų reikalavimus bei kitų analogiškų teisės aktų reikalavimus. Įrenginiai ar kita įranga privalo turėti jų kokybę įrodančius dokumentus (atitikties sertifikatus, atitikties deklaracijas).

Savadarbių mechanizmų, įrenginių, prietaisų ir įrankių naudojimas draudžiamas. Visi elektriniai mechanizmai, įrankiai turi būti įžeminti.

Statybos mechanizmų keliamas triukšmas ir vibracija darbo metu neturi viršyti norminių reikalavimų. Visi statybos mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tepalų ir degalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą draudžiamas. Taip pat draudžiama naudoti kitas kenksmingas aplinkai medžiagas.

Reikalavimai pastoliams ir kopėčioms:

Kopėčios ir pastoliai naudojamos pagal „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“ (Žin. 2008, Nr. 10-362) keliamus reikalavimus; Kopėčios turi būti pakankamai tvirtos ir reikiamai prižiūrimos. Jos turi būti tinkamai naudojamos atitinkamose vietose ir pagal paskirtį;

1. visi pastoliai turi būti reikiamai suprojektuoti, sumontuoti, patikrinti ir prižiūrimi, kad nenuvirstų arba staiga nepasislinktų;

2. darbo platformos, pakylos ir pastolių kopėčios turi būti suprojektuotos ir sumontuotos tokio dydžio, laikomos ir naudojamos taip, kad patikimai saugotų darbuotojus nuo kritimo arba nuo krintančių daiktų;

3. pastoliai turi būti nustatyta tvarka patikrinti:

3.1. prieš pradėdant naudoti;

3.2. reguliariai naudojimo laikotarpiu;

3.3. po perstatymo, naudojimo pertraukos, po blogo oro poveikio ar nestiprių požeminių smūgių, stichinių nelaimių ar kitų aplinkybių, galėjusių padaryti įtaką pastolių tvirtumui ar stabilumui;

4. kopėčios turi būti pakankamai tvirtos ir reikiamai prižiūrimos. Jos turi būti tinkamai naudojamos atitinkamose vietose ir pagal paskirtį;

5. turi būti užtikrinta, kad kilnojamieji (perstumiamieji) pastoliai savaime nesujudėtų.

Reikalavimai kėlimo mechanizmams:

1. visi kėlimo mechanizmai ir kėlimo reikmenys, įskaitant pagrindines sudedamąsias dalis, tvirtinimus, įtvirtinimus ir atramas, turi būti:

1.1. reikiamai suprojektuoti ir pastatyti bei pakankamai stiprūs naudoti pagal numatytą paskirtį;

1.2. teisingai sumontuoti ir naudojami;

1.3. tvarkingai prižiūrimi;

1.4. tikrinami ir reguliariai bandomi bei kontroliuojami, vadovaujantis LR potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymu bei kitais norminiais teisės aktais;

1.5. aptarnaujami kvalifikuotų (atitinkamai apmokytų, atestuoatų) darbuotojų;

2. ant visų kėlimo mechanizmų ir priemonių turi būti aiškiai matomoje vietoje nurodytas didžiausias leistinas apkrovos dydis - keliamoji galia;

3. kėlimo mechanizmai ir priemonės turi būti naudojami tik pagal paskirtį.

Reikalavimai žemės darbų mašinoms ir transportavimo priemonėms bei įrenginiams:

Žemės darbų mašinos ir transportavimo priemonės bei įrenginiai turi būti:

1.1. tinkamai suprojektuoti ir pagaminti atsižvelgiant į ergonominius reikalavimus;

1.2. techniškai tvarkingi;

1.3. tinkamai ir teisingai naudojami;

KRS-2020-TP-SO-AR	Lapas	Lapų
	10	21

2. žemės darbų mašinų, transporto priemonių ir transportavimo įrenginių vairuotojai bei juos aptarnaujantys darbuotojai turi būti specialiai apmokyti;

3. būtina užtikrinti, kad žemės darbų mašinos, transporto priemonės ir transportavimo įrenginiai neįgriūtų į iškasas;

4. žemės darbų mašinų ir transportavimo įrenginių kabinos, kur to reikia, mašinai apvirtus turi apsaugoti vairuotoją nuo suspaudimo ir krentančių daiktų.

Įrenginiai, mašinos ir įranga:

1. įrenginiai, mašinos ir įranga, įskaitant rankinius įrankius su ir be variklio, turi būti:

1.1. tinkamai suprojektuoti ir pagaminti atsižvelgiant į ergonominius reikalavimus;

1.2. techniškai tvarkingi;

1.3. paruošti naudoti, naudojami pagal paskirtį;

1.4. aptarnaujami atitinkamai parengtų darbuotojų;

2. slėgio įrenginiai ir prietaisai turi būti teisės aktų nustatyta tvarka reguliariai prižiūrimi, bandomi ir tikrinami.

Išvardinti pagrindiniai mechanizmai ir jų kiekiai konkretizuojami statybos darbų technologijos projekte.

Darbų koordinavimas

Už darbų koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais darbų aikštelėje atsakingas statinio statybos vadovas, taip pat statinio statybos vadovas darbo metu užtikrina, kad instaliavimas vyktų teisingai ir pagal projekto sumanymą. Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus.

Statytojas, kai statinį statant dirbs daugiau kaip vienas Rangovas, privalo paskirti vieną arba daugiau statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorių.

Statybos aikštelės valymas

Statybinės atliekos išvežamos autotransportu į perdirbimo vietą, prieš tai sudarius sutartį su atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą. Augmenija (įskaitant kelmus ir šaknis), šiukšlės ir kitos atliekos, likusios po valymo darbų, turi būti atiduotos atliekų tvarkytojui.

Statybos metu ypatingų priemonių nuotekų surinkimui nenumatyta. Todėl Rangovas turi užtikrinti, kad į nuotekas nepatektų kenksmingi gamtai skysčiai, naftos produktai.

STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS

Darbai vykdomi viena pamaina. Reikalavimai reikalingų hidraulinių ar kt. bandymų trukmei nurodyti atitinkamos projekto dalies techninėse specifikacijose.

Neslėginių vamzdžių išbandymas vandeniui

Iki 800 mm skersmens neslėginiams vamzdžiams bandomasis slėgis turi būti min. 1,2 m vandens stulpas virš vamzdžio viršaus ar gruntinio vandens lygio, žiūrint, kuris iš jų aukštesnis aukščiausiam taške ir ne didesnis nei 6 m žemiausiam atkarpos taške. Didelio nuolydžio vamzdynas turi bandomas etapais tais atvejais, kai max. slėgis, kaip nurodyta aukščiau, būtų viršytas bandant visą atkarpos ilgį. Vamzdynas turi būti pripiltas vandens ir min. 2 valandoms paliktas, tada vanduo papildomas iš matavimo indo 5 min. intervalais, registruojant vandens kiekį, reikalingą pirminiam vandens lygiui palaikyti. Jei nenurodyta kitaip, vamzdyno tarpas laikomas išbandytu ir priimamas, jei po 30 min. papildymui sunaudoto vandens kiekis yra mažesnis nei 0,5 ltr. vienam tiesiniam nominalaus skersmens metrui.

Infiltracija

Po užpylimo neslėginiai vamzdžiai ir šuliniai turi būti išbandomi, patikrinant infiltraciją. Visi įleidimai į sistemą turi būti veiksmingai uždaryti ir bet koks likutinis įtekėjimas laikomas infiltracija. Vamzdynas su šuliniais priimamas, jei infiltracija, įsk. infiltraciją į šulinius, po 30 min. neviršija 0,5 ltr. Vienam nominalaus skersmens tiesiniam metrui.

KRS-2020-TP-SO-AR	Lapas	Lapų
	11	21

Nežiūrint sėkmingo šio bandymo atlikimo, jei yra pastebimas koks nors vandens įtekėjimas į vamzdyną taške, kurį galima nustatyti vizualiai ar CCTV patikrinimo būdu, Rangovas imasi reikiamų priemonių tokiai infiltracijai sustabdyti.

Reikalavimų reikalingų bandymų trukmei, technologinėms pertraukoms, statybos ribojimui ar daliniam konservavimui nenumatoma. Statybos metu vadovautis projekto techninės specifikacijose ir kituose dokumentuose nurodytais reikalavimais bei pagal juos rangovo parengtu technologiniu projektu, technologinėmis kortelėmis, statybos taisyklėmis.

Augalijos apsauga atliekant statybos darbus

Netoli statybos zonos augančius medžius iki darbų pradžios reikia aptverti mediniais skydais arba lentomis. aptvaras turi būti 1,8–2,0 m aukščio trikampis, jo kraštinės ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno, o kampuose įkalti kuolai ne neretesniu kaip 0,5 m. Medžių ir krūmų grupės bei jų eilės atitveriamos ištininiu apvadu 1–1,5 m atstumu nuo medžių kamienų.

Žemės darbai

Tuo atveju, kai Rangovas, atlikdamas požeminius darbus, susiduria su projekto brėžiniuose nenurodytais įrenginiais arba komunikacijomis, apie jas privalo nedelsiant informuoti statybos techninę priežiūrą ir jų nurodytais būdais apsaugoti, išlaikyti arba pašalinti minėtus įrenginius arba komunikacijas. Tik tada leidžiama tęsti darbus toje zonoje.

Vietose, kurias kerta esamos požeminės komunikacijos (vandentiekį, šilumos tinklus), žemės darbai atliekami laikantis visų atsargumo priemonių. Vietose, kur pavojus pažeisti požeminius tinklus yra realus, grunto kasimo ir užpylimo darbai atliekami rankiniu būdu, dalyvaujant tuos tinklus eksploatuojančios organizacijos atstovui.

Pasirodžius gruntiniam vandeniui, gruntinio vandens pažeminimui naudojami adatiniai filtrai, taip pat vanduo išsiurbiamas iš surinkimo duobių (šulinių) siurbliais ir atviruoju būdu.

Visos žemės darbų zonos turi būti aptvertos ir įrengti įspėjamieji ženklai, informuojantys apie netoliese esančią pavojaus zoną.

Baigus mechanizuotu būdu grunto kasimą iki nurodytos altitudės (10 cm aukščiau projektuojamų altitudžių - šis sluoksnis nukasamas rankiniu būdu), pagrindas patikrinamas ar nėra silpnų ar išmirkusių gruntų. Tokie gruntai turi būti pašalinti iki techninės priežiūros nurodyto gylio ir užpilti kitu patvariu smėliniu gruntu, jį sutankinant arba panaudojant liesą betoną kaip sutankinto grunto pakaitalą. Atsitiktiniai grunto perkasimai užpilami smėliniu gruntu. Šis supiltas gruntas turi būti ypatingai gerai sutankintas.

Grunto perteklius pakraunamas į autotransportą ir išvežamas į sąvartą.

STATYBINĖS ATLIEKOS

Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas pagal statybinių atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas 2006-12-30 LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637 (Žin., 2007, Nr. 10-403) ir LR aplinkos ministro pakeistas taisykles 2014 m. rugpjūčio 28 d. įsakymu Nr. D1-698 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (TAR 2014-08-29, Nr. 2014-11431) nustatytus reikalavimus.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

1. Komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
2. Inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
3. Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

KRS-2020-TP-SO-AR	Lapas	Lapų
	12	21

4. Pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
5. Netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

2 lentelė. Atliekos, atliekų tvarkymas statybų metu

Technologinis procesas	Pavadinimas	Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Mato vienetas, t	Numatomi atliekų tvarkymo būdai
1	2	5	6	7	8	9	10
Buitinė veikla	Popierius ir kartonas	Kietas	20 01 01	Nepavojingos	Popieriaus dėžėje	0,03	Atiduodama atliekų tvarkytojui
Buitinė veikla	Mišrios komunalinės atliekos	Kietas	20 03 01	Nepavojingos	Konteineryje	0,3	Atiduodama atliekų tvarkytojui
Griovimo darbai	Betono, plytų, čerpių ir keramikos gaminių mišiniai	Kietas	17 01 07	Nepavojingos	Statybos aikštelėje	3650	Atiduodama atliekų tvarkytojui
Griovimo darbai	Mišrios griovimo atliekos	Kietas	17 09 04	Nepavojingos	Metaliniame konteineriulyje	270	Atiduodama atliekų tvarkytojui
Statyba	Mediena	Kietas	17 02 01	Nepavojingos	Metaliniame konteineriulyje	2	Atiduodama atliekų tvarkytojui
Statyba	Betono, plytų, čerpių ir keramikos gaminių mišiniai	Kietas	17 01 07	Nepavojingos	Metaliniame konteineriulyje	9	Atiduodama atliekų tvarkytojui
Statyba	Mišrios statybinės atliekos	Kietas	17 09 04	Nepavojingos	Metaliniame konteineriulyje	11	Atiduodama atliekų tvarkytojui

Gamybinės ir ūkinės veiklos sustabdymo sąlygos rekonstruojant ar kapitališkai remontuojant statinius

Nėra stabdoma jokia gamybinė ir ūkinė veikla.

Autotransporto eismo laikino uždarymo galimybės ir sąlygos

Statybos metu darbus organizuoti taip, kad būtų įmanomas statybvietyje dirbančių žmonių patekimas į statybos teritoriją. Prieš darbų vykdymo zoną įrengti laikinus kelio ženklus, įspėjančius apie vykdomus darbus, bei laikiniais atitvarais aptverti darbų vykdymo vietas.

Papildomo žemės sklypo statybos produktams ir konstrukcijoms sandėliuoti, statybiniams įrenginiams ir mechanizmams įrengti, laikiniams keliams ir inžineriniams tinklams nutiesti galimybės ir sąlygos

Papildomo sklypo naudojimo poreikio nėra.

KRS-2020-TP-SO-AR	Lapas	Lapų
	13	21

PAGRINDINIAI DARBO SAUGOS REIKALAVIMAI

Visais darbo saugos klausimais būtina vadovautis DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ ir „Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatai“ bei kitais veikiančiais darbo saugos dokumentais. Mechanizmų atramų atstumai nuo iškasos krašto neturi būti mažesni negu nurodyti DT 5-00, p.26 1-oje lentelėje. Išardyti smulkūs gaminiai (lentos, akmenys, plytos ir pan.) pakraunami rankiniu būdu. Būtina vengti šiukšlių sandėliavimo statybos aikštelėje, kadangi tai trukdys darbų eigai. Aptikus aikštelėje kenksmingas medžiagas (jeigu tokios medžiagos yra), būtina jas perduoti pagal sutartį pavojingų atliekų tvarkytojams.

Vykdam darbus, būtina vadovautis galiojančiais norminiais dokumentais, kurių pagrindiniai išvardinti 1-ame skyriuje.

Visi statybos mechanizmai turi būti tvarkingi. Tepalų ir degalų nutekėjimas į gruntą kategoriškai draudžiamas. Taip pat draudžiama naudoti kitas medžiagas, kenksmingas aplinkai.

Grunto tankinimą šalia esamų pastatų reikia atlikti taip, kad nebūtų pažeisti šie statiniai ir nepablogėtų jų būklė. Tokiose vietose tankinant gruntus rekomenduojama naudoti volus su lygiuoju valcu (be vibravimo funkcijos), taip pat galima naudoti pneumatinius volus reguliuojant apkrovą padangų slėgio pagalba. Volų apkrova visą laiką turi būti stebima ir didinama atsakingai stebint aplinką. Šalia esamų statinių (arčiau kaip 5 m) naudoti nesunkesnę nei 5 t apkrovą nenaudojant vibravimo. Dirbant toliau kaip 5 m atstumu nuo esamų pastatų galima naudoti sunkiuosius volus, bet be vibravimo funkcijos

Ypatingą dėmesį būtina atkreipti į tai, kad:

- Pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę bei darbų vykdymo zoną;
- Daubos, tranšėjos žmonių judėjimo vietose būtų aptvertos arba pažymėtos gerai matomais ženklais;
- Pavojingos zonos būtų pažymėtos įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais, o darbo vietos būtų gerai apšviestos;
- Kasamų daubų ir tranšėjų šlaitų nuolydžiai atitiktų DT 5-00 reikalavimus;
- Keliamų gaminių užkabinimas bei perkėlimas būtų atliekamas patikrinta ir išbandyta įranga;
- Kėlimo mechanizmai nebūtų perkrauti;
- Gaminiai nebūtų perkeliama virš zonų už statybos aikštelės ribų (už tvoros);
- Šalia tvoros gaminiai nebūtų pakeliami aukščiau 2 m nuo žemės paviršiaus;
- Nebūtų žmonių po keliamomis konstrukcijomis ir zonoje, kur konstrukcijos gali nukristi;
- Konstrukcijos į montavimo vietą būtų paduodamos padėtyje, artimoje projektinei;
- Nebūtų keliamos surenkamos g/b konstrukcijos, neturinčios montavimo kilpų arba žymių, be kurių negalima teisingai konstrukcijas pakabinti ir montuoti;
- Nebūtų paliktos pakabintos konstrukcijos arba statybinės medžiagos darbo pertraukų metu;
- Pastatytos į projektinę padėtį, konstrukcijos būtų atkabinamos tiksliai po to, kai jos bus pastoviai arba patikimai laikinai įtvirtintos;
- Darbininkai būtų aprūpinti spec. apranga ir individualios apsaugos priemonėmis; aikštelėje būtų vaistinė su tvarsčiais, pirmosios pagalbos priemonėmis, kurių galiojimo terminas nėra pasibaigęs;
- Žemės darbai prie esamų inžinierinių tinklų ir kitų statinių būtų vykdomi rankiniu būdu ir dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams;
- Elektrinių įrankių nenaudoti lietaus metu neuždegtose nuo kritulių vietoje, kai >48V;
- Iki statybos pradžios būtų parengtas statybos darbų technologijos projektas;
- Būtų paskirtas statinio statybos vadovas, atsakingas už darbo saugos priemonių įvykdymą;
- Statybos aikštelėje prie buitinių patalpų gerai prieinamoje vietoje būtina įrengti priešgaisrinį postą (skydas su gesintuvais ir kitu priešgaisrinio inventoriu).

Pavojingos zonos statybos aikštelėje

1. Privažiavimo keliai;
2. Mechanizmų (automobilinių kranų, ekskavatorių) darbo zonos;
3. Laikinos elektros linijos ir įrenginiai;

KRS-2020-TP-SO-AR	Lapas	Lapų
	14	21

4. Vykdamas žemės darbus – veikiančios požeminiai elektros kabeliai ir dujotiekio vamzdiniai.

Rangovas prieš pradėdamas darbus pagal statinio projektą turi sudaryti ir parengti reikiamų darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų ir dokumentų aplanką. Šiame aplanke esančiais darbuotojų saugos ir sveikatos norminiais teisės aktais ir dokumentais privaloma vadovautis vykdamas bet kuriuos statybos darbus. Vykdamas pavojingus darbus, prieš tai darbuotojai turi būti apmokomi darbdavio nustatyta tvarka.

Pavojingų darbo vietų statybvietėje sąrašas:

1. Darbai šuliniuose, kolektoriuose ir kituose požeminiuose įrenginiuose;
2. Darbai, vykdomi aukščiau kaip 5 m nuo žemės, perdenginio ar darbo pakloto paviršiaus, kai pagrindinė priemonė apsaugoti nuo kritimo yra apsaugos diržas;
3. Elektros, ryšių oro linijų montavimas;
4. Grunto kasyba gilesnėse kaip 1,5 m iškasose;
5. Krovinių kėlimas mechaniniais, iš jų savaeigiais krautuvais, išskyrus potencialiai pavojingus įrenginius;
6. Darbas su veikiančiais elektros įrenginiais, kurių kintama srovė 50 Hz dažnio, įtampa kintamos srovės – aukštesnė kaip 42 V, o nuolatinės srovės – aukštesnė kaip 110 V;
7. Gaisrų gesinimas, avarinių ir gaivalinių nelaimių padarinių likvidavimas;
8. Kai yra kritimo, užgriovimo pavojus;
9. Mechaninis medienos, metalų ir kitų medžiagų apdirbimas, kai naudojama nemechanizuota pastūma;
10. Darbas su pavojingomis cheminėmis medžiagomis ir preparatais, nurodytais Lietuvos Respublikos cheminių medžiagų ir preparatų įstatyme.

Darbu su kenksmingomis medžiagomis ir pavojingais įrenginiais sąrašas:

1. Dujinio suvirinimo ir pjaustymo darbai.
2. Suvirinimas elektra.
3. Konstrukcijų ir detalių tvirtinimas, naudojant montažinį pistoletą.
4. Darbas su dujų liepsnos įrenginiais, atliekant ruloninių dangų įrengimą ar remontą.

Aplinkosaugos ir trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai

Remiantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ir Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 18 straipsnio 7 dalies 5 punktu Rangovo teisė ir pareiga „užtikrinti saugų darbą, gaisrinę saugą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybvietėje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybvietės gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų“, nurodytų statybos įstatymo 6 straipsnio 4 dalyje.

Statybos darbai nesukels pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Visi darbininkai, technikai bei inžinieriai turi būti praėję saugumo technikos instruktažą. Vykdamas statybos darbus turi būti užtikrinamas privažiavimas bei priėjimas prie visų greta esančių ir funkcionuojančių pastatų bet kuriuo paros metu.

Teritorija, kurioje vyks statybos darbai, yra aptverta, todėl pašaliniai žmonės į ją nepateks.

Baigus statybos darbus statybinės atliekos ir šiukšlės iš teritorijos bus išvežtos.

Poveikį gamtai mažinančios priemonės

Žaliavos ir elementai, pagaminti fabrikinio būdu, įsigijami iš arčiausiai esančio gamintojo. Geriau rinktis gamykliniu būdu pagamintus elementus nei gaminamus vietoje, atsižvelgiant į tai, kad būtų kuo mažesnis transporto srautas.

Darbu metu maksimaliai leisti triukšmo lygiai turi neviršyti leistinų normų ir atitikti: HN 33:2007 „Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje“.

KRS-2020-TP-SO-AR	Lapas	Lapų
	15	21

Dažai ir hidroizoliacinės medžiagos parenkamos taip, kad jose esantis kenksmingų aplinkai medžiagų (tokių, kaip sunkieji metalai) kiekis būtų minimalus. Apsauginės kaukės ir drabužiai turi būti statybvietėje dažant ar klojant hidroizoliaciją.

Baigus statybos darbus, statybinė aikštelė rekultivuojama, žali plotai atstatomi augaliniu sluoksniu ir apšėjami žole. Atliekant statybos darbus bus vykdoma autorinė ir techninė priežiūra, kurios metu bus atsižvelgiama į aplinkos apsaugos reikalavimus.

Nelaimingi atsitikimai darbe

Nelaimingi atsitikimai statybvietėje tiriami bei pranešama apie juos pagal Nelaimingų atsitikimų darbe tyrimo ir apskaitos nuostatuose nustatytą tvarką.

Kai avarija įvyksta statinį statant, rekonstruojant, remontuojant ar griauinant, statybos rangovas, o kai įvyksta naudojamo statinio avarija – statinio naudotojas ir (arba) statinio techninis prižiūrėtojas privalo nedelsdamas:

- 1) organizuoti ir suteikti pagalbą nukentėjusiems asmenims;
- 2) imtis skubių priemonių, kad būtų išvengta tolesnių avarijos pasekmių;
- 3) pranešti apie avariją teisėsaugos institucijai, jei yra nukentėjusių žmonių;
- 4) užtikrinti statinio avarijos vietos apsaugą nuo poveikio, galinčio trukdyti tirti avarijos priežastis;
- 5) pranešti apie avariją Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos, viešojo administravimo subjektui, atliekančiam statinio naudojimo priežiūrą; jei avarija įvyko statybos metu, – taip pat statytojui (Užsakovui), statinio statybos techninės priežiūros vykdytojui ir statinio projektuotojui. Jeigu avarija įvyksta kultūros paveldo statinyje, kultūros paveldo objekto teritorijoje, apie avariją taip pat turi būti pranešta už nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą atsakingai institucijai, o jeigu įvyksta avarija, dėl kurios buvo (gali būti) užteršta aplinka, – už aplinkos apsaugą atsakingai institucijai;

6) aprašyti statinio būklę po avarijos, statinio pakitimus ir jų atsiradimo vietas.

Avarijos tyrimo ir likvidavimo tvarką nustato Vyriausybės įgaliota institucija (avarijos, susijusios su įrenginiais, – valstybinės priežiūros institucijos pagal kompetenciją) pagal pramoninių avarijų prevencijos, likvidavimo ir tyrimo nuostatus (2008 m. Nr. 913).

- Įvykus avarijai suteikti pirmąją medicinos pagalbą.
- Įvykus avarijai iškviešti pagalbą.

STATYBAI REIKALINGI RESURSAI

Statybos aprūpinimui elektros energija rekomenduojama prisijungti prie AB „ESO“ tinklų; buitiniams nuotekoms rekomenduojama naudoti biotualetus; statybos aprūpinimui vandenį atsivežti.

Buitiniams ir administracinėms patalpoms pastatomi laikini kilnojamieji statybininkų nameliai (inventoriniai vagonėliai).

Rangovas privalo pasirūpinti, kad automobilių transportas ir kita sunki statybinė technika iš statybos teritorijos išvažiuotų į miesto gatves neužteršiant kelių žemės gruntu ir kt. statybinėmis medžiagomis ir laužu.

SEZONIŠKUMO ĮTAKA STATYBOS DARBAMS

Dauguma darbų gali būti vykdomi ir šaltuoju periodu. Tačiau tokie darbai kaip hidroizoliacijos įrengimas, stogų įrengimas, tinkuojamų fasadų įrengimas, aplinkos įrengimo darbai, lauko konstrukcijų dažymas ir panašiai – negali būti vykdomi natūraliai. Esant poreikiui vykdyti minėtus ir panašius darbus šaltuoju periodu privaloma naudoti palapines, uždangas, papildomą šildymą ar kitas priemones, kad darbai būtų atliekami pagal gamintojų nurodytas instrukcijas ir nebūtų pažeista darbų atlikimo technologija.

Grunto kasimas žiemos metu

Gruntas purenamas pneumatiniiais plaktukais, gruntas atšildomas, kasimo zoną uždengus gaubtais ir leidžiant krosnelių šilumą; grunto atšildymas elektra vykdomas, aptvėrus šildomąjį plotą atstumu, ne mažesniu kaip 3,0 m pločio ir pastačius įspėjamuosius ženklus. Virš esamų kabelių draudžiama naudoti atvirą ugnį.

KRS-2020-TP-SO-AR	Lapas	Lapų
	16	21

Betono darbų vykdymas žiemos metu

Čia išdėstytų reikalavimų turi būti laikomasi, kai vidutinė paros temperatūra yra žemesnė kaip 5° C ir minimali paros temperatūra žemesnė kaip 0° C. Betono mišinio ruošimas vykdomas šildomuose betono mazguose, naudojant pašildytą vandenį, atitirpintus ir pašildytus užpildus. Leidžiama naudoti nešildytus užpildus, kuriuose nėra prišalusio ledo, sniego, bet tuomet betono maišymas turi būti 25 % ilgiau nei vasarą. Pervežant turi būti numatytos priemonės, palaikančios pastovią betono mišinio temperatūrą. Pagrindas, ant kurio bus dedamas betono mišinys, turi būti apsaugotas nuo užšalimo. Betono jungimosi su surenkamomis konstrukcijomis siūlių vietose reikia išvalyti sniegą ir ledą. Kai oro temperatūra žemiau nei – 10°C, betonuojant armuotas konstrukcijas, kurių armatūros diametras yra daugiau kaip 24 mm, metalą reikia pašildyti iki plusinės temperatūros. Baigiant betonuoti konstrukcijas reikia jas apšiltinti apdengiant termoizoliacinėmis medžiagomis ar kitais būdais. Pagreitinti betono kietėjimui, betono mišinio gamybai naudojami cheminiai priedai. Taip pat gali būti naudojamas sukлото betono pašildymas.

Betonavimo darbų vykdymas kai temperatūra virš +25°C

Vykdamas betono darbus, kai oro temperatūra daugiau kaip 25° C ir santykinė oro drėgmė mažiau kaip 50 % turi būti naudojamas greitai kietėjantis portlandcementas, kurių markė turi būti 1,5 karto didesnė negu projektinė betono markė. Šviežiai sudėtą betoną reikia pradėti tikrinti iš karto po sudėjimo. Šviežiai sudėtam mišiniui pradiniam etape neturi trūkti vandens. Betono paviršiaus drėgnumas palaikomas purškiant vandenį. Kietėjantį betoną reikia apsaugoti nuo tiesioginių saulės spindulių uždengus jį šilumą izoliuojančiomis medžiagomis.

STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS ORGANIZAVIMAS IR TVARKA

Techninę priežiūrą organizuoja statytojas. Statybai privaloma bendroji Techninė priežiūra. Be jos yra specialioji statinio statybos techninė priežiūra. Specialiosios statinio statybos techninės priežiūros organizuojamos kaip bendrosios Techninės priežiūros dalys arba skiriamos į savarankiškas specialiąsias statinio statybos technines priežiūras. Bendrąją ir Specialiąją Techninę priežiūrą gali atlikti atestuoti ypatingiems kultūros paskirties statiniams statinio statybos techniniai prižiūrėtojai, arba jų vadovaujama priežiūros grupė, sudaryta iš atestuotų specialiųjų statinio statybos techninių prižiūrėtojų vadovų. Specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas samdomas ta pačia tvarka kaip ir bendrosios statinio statybos techninis prižiūrėtojas, kai jo kandidatūrai pritaria statinio statybos techninis prižiūrėtojas. Specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas (kai ji atliekama ne bendrosios Techninės priežiūros sudėtyje) yra pavaldus statinio statybos techniniam prižiūrėtojui tik Techninės priežiūros koordinavimo klausimais. Techninė priežiūros lankymosi objekte periodiškumas – statybos darbų techninis prižiūrėtojas objekte turi būti ne mažiau du kartus per savaitę ir prieš kiekvieno naujo technologinio proceso pradžią.

Statinio statybos techninės priežiūros grupės sudėtis nustatoma sudarant techninės priežiūros sutartį. Šiam projektui rekomenduojama vykdyti bendrąją ir specialiąją techninę priežiūrą. Neatestuoti atitinkamų statybos sričių specialistai privalo turėti aukštesnįjį statybos išsilavinimą ar kitą techninį išsilavinimą (specialųjį vidurinį). Jie dirba kaip statinio statybos techninio prižiūrėjo (bendrosios ar specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovo) pagalbininkai ir atsiskaito jam. Statytojui (užsakovui) atsiskaito tik statinio statybos techninis prižiūrėtojas.

Statinio statybos techninė priežiūra:

- Kontroliuoja kad laiku būtų parengtas statybos darbų technologijos projektas ir statinio darbo projektas
- organizuoja geodezinius nužymėjimus ir jų įtvirtinimą statybvietėje, kartu su geodezijos tarnyba patikrina, priima ir įformina geodezines nuotraukas;
- perduoda statinio statybos vadovui statybvietę pagal aktą;
- rūpinasi, kad laiku būtų įforminta juridinė, techninė visų sklype ir už jo ribų esančių vertybių apsauga (gamtosauga, geodezinių ženklų, veikiančių inž.tinklų ir NKPV);
- kartu su statinio statybos vadovu parengia paraišką dėl projektavimo sąlygų statybos laikotarpiui energijai, vandeniui tiekti, ryšių paslaugoms tenkinti ir pan. ir kontroliuoja jų vykdymą;
- tikrina, kad statinys būtų statomas pagal statinio projektą, laikantis įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos dokumentų, statinio projektavimo sąlygų, statybos leidimo reikalavimų, laiku būtų atliekami reikalingi matavimai ir bandymai;

KRS-2020-TP-SO-AR	Lapas	Lapų
	17	21

- sužinojus, kad statinio projekto sprendiniai neatitinka faktiškų statybos sąlygų ir negali būti realizuojami, kreipiasi į statytoją ir statinio projektuotoją dėl projektinių sprendinių koregavimo;
- kontroliuoja statybos leidimo, statinio projekto, statinio projektavimo sąlygų galiojimo terminus, informuoja statytoją apie jų pratęsimo (pakeitimo) būtinumą ir, jam pavedus, – tuo rūpinasi;
- kontroliuoja, kad visi statinio projekto pakeitimai būtų atlikti nustatyta tvarka ir papildomai ekspertuoti (jei reikia);
- sustabdo darbus, jei pakeisti projektiniai sprendiniai neįteisinti nustatyta tvarka;
- kontroliuoja statybos darbų normatyvinę kokybę, jų atlikimo pagal darbų technologiją nuoseklumą;
- tikrina, kad statybos metu naudojamų statybos produktų bei įrenginių kokybė, nurodyta atitikties dokumentuose, atitiktų reikalavimus, nurodytus statinio projekto techninėse specifikacijose;
- tikrina ir priima paslėptus statybos darbus ir paslėptas statinio konstrukcijas, dalyvaujant STPRV ir PVPV ir pasirašo atitinkamus aktus;
- dalyvauja išbandant inžinerinius tinklus, inžinerines sistemas, įrenginius, konstrukcijas ir pasirašo jų priėmimo aktus;
- dalyvauja viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą, bei NKPV apsaugos institucijų atliekamuose statinio statybos patikrinimuose;
- dalyvauja ekspertizės, statybos sustabdymo ir atnaujinimo komisijų darbe;
- praneša viešojo administravimo subjektui, atliekančiam statybos valstybinę priežiūrą apie avarinę priežiūrimos statybos būklę arba įvykusią avariją;
- tikrina, kad atliktų statybos darbų dokumentuose nurodyti darbų kiekiai atitiktų faktiškuosius ir, jei reikia, organizuoja tų kiekių nustatymą apmatuojant;
- informuoja raštu statytoją, jei statybos darbų atlikimo dokumentuose nurodyti kiekiai neatitinka faktiškųjų;
- kontroliuoja, kad laiku būtų užsakytos ir atliktos sumontuotų inžinerinių statinių geodezinės nuotraukos, statybvietės tvarkymo darbų įvykdymo brėžiniai;
- neleidžia naudoti nustatyta tvarka nepripažintą tinkamu naudoti statinį arba jo dalį, įspėja apie tai statytoją raštu ir prireikus informuoja viešojo administravimo subjektą, atliekantį statybos valstybinę priežiūrą;
- kontroliuoja, kad į Statybos darbų žurnalą įrašyti Techninės priežiūros, statinio projekto vykdymo priežiūros, viešojo administravimo subjektų atliekančių statybos valstybinę priežiūrą reikalavimai bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų reikalavimai būtų įvykdyti nustatytais terminais;
- pasirašo (vizuoja) pateiktus sumokėti darbų atlikimo dokumentus tik tada, kai juose nurodyti statybos darbų kiekiai atitinka faktiškuosius, atlikti statybos darbai atitinka statinio normatyvinės kokybės reikalavimus;
- statinio statybos techninis priežiūrėtojas paskirsto aukščiau išvardytas priežiūros funkcijas tarp savęs ir jo vadovaujamoje grupėje dirbančių specialiųjų statinio statybos techninių priežiūrų vadovų jo paties patvirtintu dokumentu.

STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS LAIKO SKAIČIAVIMAS

PASTATŲ STATYBOS TECHNINĖ PRIEŽIŪRA			
EIL. NR.	PAVADINIMAS	MINIMALUS VALANDŲ SKAIČIUS	PASTABOS
1	Projekto nagrinėjimas	160	
2	Lauko vandentiekio, nuotekų šalinimo šilumos tiekimo tinklai	32	

KRS-2020-TP-SO-AR	Lapas	Lapų
	18	21

3	Bandymai	24	
4	Laikančiosios konstrukcijos	480	
5	Stogas	36	
6	Fasadai ir langai	192	
7	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinė sistema	624	Specialieji statybos darbai
8	Elektros inžinerinė sistema	576	
9	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) inžinerinė sistema	288	
10	Vandentiekio inžinerinė sistema	336	
11	Nuotekų šalinimo inžinerinė sistema	336	
12	Grindų pagrindų paruošimas ir betonavimas	24	
13	Apdailos darbai	336	
14	Statybos sklypo tvarkymas	80	
15	Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas)	108	
16	Geodezinės nuotraukos tikrinimas	144	
17	Užbaigimo komisija	24	
KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ STATYBOS TECHNINĖ PRIEŽIŪRA			
EIL. NR.	PAVADINIMAS	MINIMALUS VALANDŲ SKAIČIUS	PASTABOS
1	Projekto nagrinėjimas	76	
2	Kiti inžineriniai statiniai	266	Pastatai, susisiekimo komunikacijos ir inžineriniai tinklai nevertinami
3	Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas)	108	
4	Geodezinės nuotraukos tikrinimas	12	
5	Užbaigimo komisija	24	

**STATYBOS TRUKMĖ PRIIMTA
(MĖNESIAIS):**
MINIMALUS VALANDŲ SKAIČIUS IŠ VISO:

**9
4286**

KRS-2020-TP-SO-AR	Lapas	Lapų
	19	21

STATYBOS TRUKMĖ

Remiantis Lietuvos Respublikoje atliekamais artimos apimties ir pobūdžio darbais, bendra statybos darbų trukmė priimta iki 9 mėn.

Statytojo ir Rangovo rangos sutartimi ar kitu papildomu susitarimu darbų trukmė gali būti ir kita.

KRS-2020-TP-SO-AR	Lapas	Lapų
	20	21

SAUGAUS KROVINIŲ KĖLIMO KRANAIŠ NURODYMAI

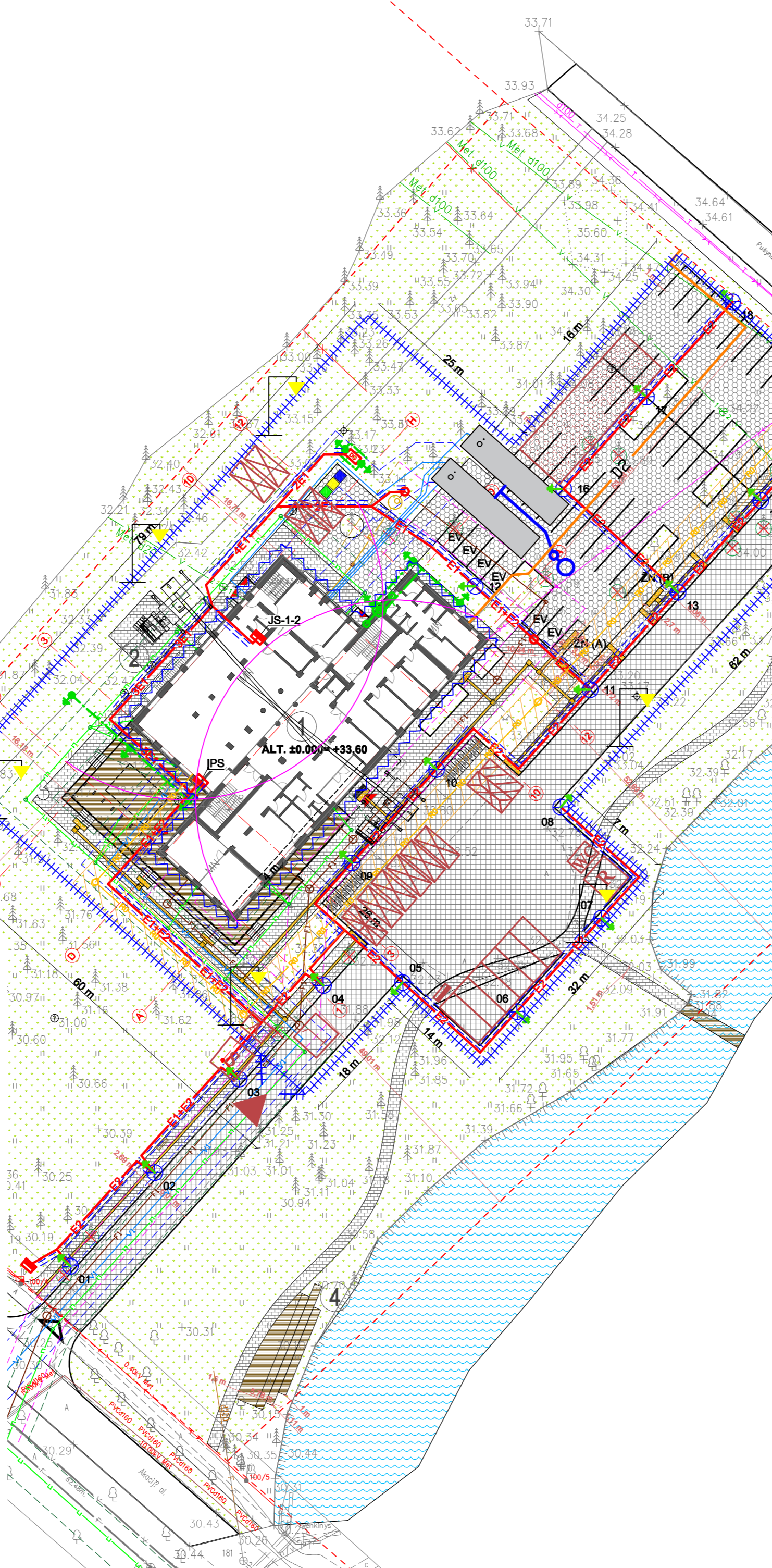
- Kranų darbą statyboje reglamentuoja „Kėlimo kranų naudojimo taisyklės“.
- Vadovauti darbams su kranais statybos aikštelėje skiriamas darbų vadovas, atsakingas, kad šie darbai būtų tinkamai planuojami, koordinuojami, prižiūrimi ir atliekami saugiai.
- Krovinį kelti galima tikrai nuo medžiagų sandėliavimo zonos iki montavimo vietos.
- Visos kėlimo operacijos privalo būti tinkamai planuojamos, atliekamos ir prižiūrimos. Mašinistai ir stropuotojai privalo būti aprūpinti ryšio priemonėmis (radijo ryšio siųstuvai ar pan.), kad užtikrintų koordinuotą kranų darbą.
- Atliekant krovinų kėlimo darbus kranu pavojinga zona pažymima įspėjamaisiais ženklais "Pavojinga zona" gerai matomais stropuotojams bei mašinistams. Tokiose zonose pašalinami asmenims būti draudžiama.
- Mašinistai privalo vykdyti tik stropuotojų sutartinius nurodymus ženklais ir radijo ryšiu.
- Stropuotojai turi būti apsirengę specialiomis ryškios spalvos liemenėmis. Naudojamos krovinų stropavimo schemos turi būti pateiktos darbų vykdymo projekte ir/arba atitinkamose technologinėse kortelėse.
- Dirbant laikinose krovinų iškrovimo vietose stropuotojai privalo prilaikyti krovinį atotampomis taip, kad jis neišslytų ir neturėtų galimybės nukristi už pavojingos zonos ribų. Statybvietė aptverčiama, įrengiamas informacinis skydas.
- Vykdydami krovimo darbus prie gatvių, esančių šalia statybvietės, uždaryti pėsčiųjų praejimo takus, pavojingą zoną aptverti įspėjamąja juosta, pastatyti laikinus kelio ženklus ir perspėjimo ženklus, kad į pavojingas zonas nepatektų žmonės ir transporto priemonės. Papildomai skiriami stebėtojai (apsirengę specialiomis ryškios spalvos liemenėmis), (įspėjantys pėsčiuosius ir vairuotojus apie pavojų).

Nurodymai darbų vykdymui:

- Dirbant vadovautis: "Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00", Lietuvos Respublikos statybos įstatymas, kitais Lietuvos Respublikoje galiojančiais norminiais teisės aktais bei dokumentais.
- Gaminiai negali būti keliami virš zonos už statybos aikštelės ribų.
- Medžiagos, gaminiai ir priemonės sandėliuojamos tam skirtose vietose, pagal sandėliavimo schemas. Tarp rietuvių turi būti palikti > 1 m tarpai. Atstumas tarp sandėliavimo vietų ir statybos aikštelės aptvėrimo turi būti > 1 m.
- Kranai gali kelti tik siekių ir kėlimo galios diagramose nurodytą leistiną krūvį.
- Iškraunant iš mašinos medžiagas, jas galima pakelti tik 1 m virš mašinos, o prie statomo pastato leidžiama kelti tik į reikiamą aukštį.
- Kranas turi būti statomas taip, kad jam dirbant atstumas tarp sukamosios dalies, pastatų, krovinų, rietuvių, kranų konstrukcijų ir kitų daiktų būtų ne mažesnis kaip 1 m.
- Kranų darbo zona ribojama sąlyginai, paženklinant įspėjamaisiais ženklais.
- Pirmosios pagalbos priemonės laikomos gyvenamuose vagonėliuose (buitinėse patalpose).
- Statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorių skiria statytojas arba rangovas, suderinęs su statytoju.
- Apie statybos pradžią būtina pranešti VDI teritoriniam skyriui.

2. Bendrieji statinio rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis 0 laida	Kiekis A laida	Pastabos
I. SKLYPAS				
1. Sklypo plotas	m ²	14566	14566	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	13.02	12.19	1776 m ²
3. Sklypo užstatymo tankis	%	9.32	6.95	1013 m ²
4. Automobilų stovėjimo vietų skaičius	vnt.	50	50	
II. PASTATAI				
KULTŪROS PASKIRTIES PASTATAS				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamo žmonių skaičius, kiti rodikliai)				
1.1 Bendras aptarnaujamo kavinėje žmonių skaičius		60	60	
1.2 Lovų skaičius pirminės sveikatos patikrinimo centre		4	4	
1.3 Bendras svečių namų kambarių skaičius		6	9	
1.2 lovų, aptarnaujamo žmonių skaičius		12	14	
1.4 Kultūros centro salės vietų skaičius		122	127	
1.5 Bendras žmonių skaičius pastate		320	320	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	2125	2006	Iš kurių 230 m ² rūšio plotas
3. Pastato tūris.*	m ³	14134	12506	
4. Aukštų skaičius.*	vnt	3	3	Nekeičiamas
5. Pastato aukštis.*	m	18.30	17.31	Zeminamas
6. Energinio naudingumo klasė**		B	B	
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		B	B	
8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	III kat.
Kiti inžineriniai statiniai - Dūmtraukis. Griauamas				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamo žmonių skaičius, kiti rodikliai)				
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	3	0	



- Pavojingos vietos statybos aikštelėje:**
- Pravažiavimo keliai.
 - Mechanizmų (keliamųjų kranų, ekskavatorių, buldozerių, keliamųjų įrenginių ir kt.) darbo zonos.
 - Laikinos elektros linijos ir įrenginiai.
 - Vykdyt žemės darbus - veikiantys požeminiai elektros kabeliai ir dujotiekio vamzdiniai.
 - Montuojant metalo konstrukcijas, vamzdynus ir įrenginius - montavimo ir suvirinimo darbų zona.
 - Vykdyt sienų konstrukcijų montavimą, įrengiant vidaus komunikacijas, atliekant vidaus ir išorės apdailos darbus - darbų nuo pastolių, pakeliamų mechanizmų darbo zona.
 - Montuojant sunkius įrenginius ir konstrukcijas - montavimo darbų zonos.
 - Montuojant stogo įrenginius - stogo darbų zona.
 - Vykdyt ardymo ir demontavimo darbus - tų darbų zona.

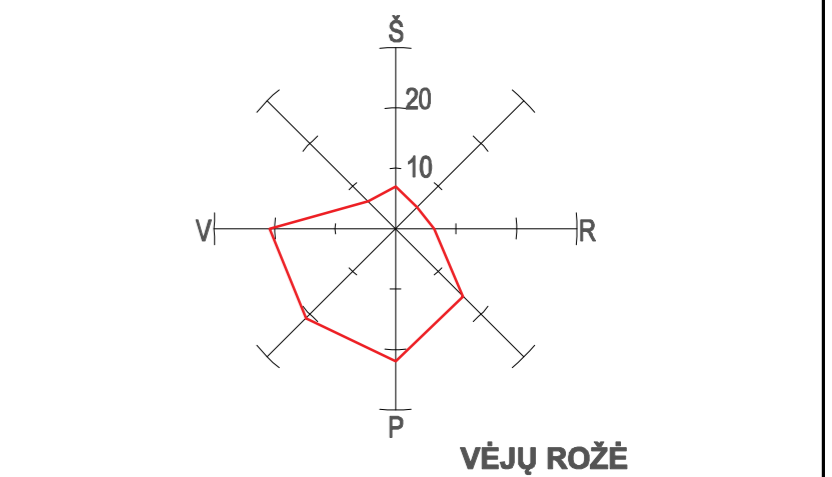
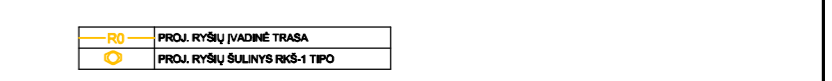
Sutartiniai žymėjimai

- [A] - apsaugos namelis
- [-----] - laikinas statybos aikštelės aptvėrimas L=350 m
- [] - laikinos administracinės, buitinės- higieninės patalpos
- [] - priešgaisrinio skydo vieta
- [WC] - biotualetai
- [▶] - patekimas į sklypą
- [] - laikinos grunto sandėliavimo vietos
- [] - laikina atliekų sandėliavimo vieta
- [] - kenksmingų ir pavojingų atliekų konteineriai
- [] - laikinas statybvietės apšvietimas
- [] - laikinos gaminių sandėliavimo vietos
- [] - laikinos kenksmingų ir pavojingų gaminių sandėliavimo vietos
- [] - statybinio autotransporto važiuklių apiplovimo vieta
- [S] - statybvietės informacinis stendas, saugos ir sveikatos informacinis stendas
- [R] - rūkymo vieta, vieta evakuacijai
- [] - darbų vykdymo zonos (su pastolių pastatymo vietomis)
- [] - ratinio kranų KMK 2025 arba analog. strėlės su krovinio darbo zona. Kranų pozicija gali keistis.

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- [---] SKLYPŲ RIBOS
 - [▲] [VAŽIAVIMAS] | TERITORIJĄ
 - [▲] PAGRINDINIS ĮĖJIMAS | PASTATĄ
 - [1] PAGRINDINIS PASTATAS
 - [2] ESAMOS DŪMTRAUKIS REKONSTRUOJAMAS | APŽVALGOS BOKŠTĄ
 - [3] NARĖPOS ENTOMOLOGINIO DRAUSTINIO INFORMACINIS STENDAS
 - [4] POILSIO AIKŠTELĖ SU AMFITEATRU (TERMOMEDIENOS LENTŲ DANGA)
 - [] TERMOMEDIENOS LENTŲ TERASA
 - [] VEIJA - ESAMA ARBA ATSTATOMA
 - [] PĖSČIŪJŲ TAKAI - TRINKELIŲ DANGA
 - [] AŽŪRINIŲ TRINKELIŲ DANGA SU VEJOS UŽPILDU
 - [] PRAVAŽIAVIMAI - TINKELIŲ DANGA
 - [] BUIT. ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA
 - [] ESAMI MEDŽIAI
 - [] KERTAMI MEDŽIAI
 - [] DVIRAČIŲ STOVAI (20 VNT.)
 - [] AUTOMOBILIŲ JUDĖJIMO SKLYPE SCHEMA
 - [] PĖSČIŪJŲ IR DVIRATININKŲ JUDĖJIMO SKLYPE SCHEMA

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

SKLYPO PLOTAS	14566 m ²
UŽSTATYMO PLOTAS	1359 m ²
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	13.02%
UŽSTATYMO TANKUMAS	9.32%
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	50 vnt



A	2024-05	SEKSIANT SUPAPRASTINTI STATYBAS, KEIČIAMAI KONSTRUKCINIAMI IR PLANINIAI SPRENDINIAI.
O	2021-03	STATYBOS LEIDIMUI
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCHISPEKTRAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MATTINIMO PASKIRTIES PASTATO, KAUNO R. SAV., KULAUTUVA, AKACIJŲ AL. 20, REKONSTRAVIMO KULTŪROS PASKIRTIES PASTATŲ PROJEKTAS.
A 1078	PV	E. Žurkus
32884	PDV	R. Untonas
STATYTOJAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS
KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA J.K. 188756386		STATYBVIEČIŲ PLANAS M 1:500
DOKUMENTO ŽYMUO		LAIDA
KRS-2020-TP-SO-01		A
LAPAS		LAPŲ
1		1



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.32884

Renatas Untonas

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai (vandentiekio, šilumos, nuotekų šalinimo), kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.
Projekto dalis: pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo.



Direktorius

Valdemaras Gauronskis

22171

Išduotas 2018 m. lapkričio 13 d.
Pirmą kartą išduotas 2014 m. balandžio 29 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt